ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОТУРЬИНСК
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 30.12.2021 № 53
г. Краснотурьинск

Об утверждении порядка расчёта платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма жилого помещения, найма жилого помещения специализированного жилищного фонда, коммерческого найма жилого помещения муниципального жилищного фонда на территории городского округа Краснотурьинск

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.05.2005 № 315 «Об утверждении типового договора социального найма жилого помещения», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», руководствуясь статьями 6, 7, 29 Устава городского округа Краснотурьинск, утверждённого решением Краснотурьинской городской Думы от 23.06.2005 № 76, решением Думы городского округа Краснотурьинск от 26.01.2006 № 137 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью городского округа Краснотурьинск», решением Думы городского округа Краснотурьинск от 28.02.2008 № 285 «Об утверждении Положения «О порядке предоставления жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования городского округа Краснотурьинск», постановлением Администрации городского округа Краснотурьинск от 29.04.2010 № 603 «Об утверждении Порядка учёта и использования средств от платы за наем жилых помещений, поступившей от граждан, проживающих в муниципальном жилищном фонде городского округа Краснотурьинск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

0053

1. Утвердить

1.1. Порядок расчёта платы за пользование жилым помещением (плата за наем) по договорам социального найма жилого помещения, найма жилого помещения специализированного жилищного фонда муниципального жилищного фонда на территории городского округа Краснотурьинск (приложение № 1).

1.2. Порядок расчета платы за пользование жилым помещением (плата за наем) по договору коммерческого найма муниципального жилищного фонда на территории городского округа Краснотурьинск (приложение № 2).

1.3. Плату за пользование жилым помещением (плата за наем) по договорам социального найма жилого помещения, найма жилого помещения специализированного жилищного фонда муниципального жилищного фонда, договорам коммерческого найма муниципального жилищного фонда на территории городского округа Краснотурьинск (приложение № 3).

2. Считать утратившим силу с 01.01.2022 постановление Главы городского округа Краснотурьинск от 24.12.2018 № 72 «Об утверждении порядка расчёта платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма жилого помещения, найма жилого помещения специализированного жилищного фонда, коммерческого найма жилого помещения муниципального жилищного фонда на территории городского округа Краснотурьинск».

3. Настоящее постановление вступает в законную силу с 01.01.2022.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник. Городской округ Краснотурьинск» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Краснотурьинск.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации городского округа Краснотурьинск М.А. Корсикова.

Глава городского округа **А.Ю. Устинов**

ВЕРНО ОУО
Администрации г.о
Краснотурьинск
29.12.2021 Н.А. Свиридова

Утвержден
(Приложение № 1)
постановлением Главы
городского округа Краснотурьинск
от 30.12.2021 № 53
«Об утверждении порядка расчёта платы
за пользование жилым помещение
(плата за наем) по договорам социального
найма жилого помещения, найма жилого
помещения специализированного
жилищного фонда, коммерческого
найма жилого помещения муниципального
жилищного фонда на территории
городского округа Краснотурьинск»

Порядок
расчёта платы за пользование жилым помещением (плата за наем) по договорам социального найма жилого помещения, найма жилого помещения специализированного жилищного фонда муниципального жилищного фонда на территории городского округа Краснотурьинск

1. Общие положения

Настоящий порядок расчета платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилого помещения, найма жилого помещения, включая наем специализированного жилищного фонда муниципального жилищного фонда на территории городского округа Краснотурьинск (далее-Порядок) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда».

1.1. Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги

1.1.1. плата за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, включает в себя

1.1.1.1. плату за пользование жилым помещением (плата за социальный наем);

1.1.1.2. плату за содержание жилого помещения;

1.1.1.3. плату за коммунальные услуги.

1.2. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у нанимателя жилого помещения по договору социального найма, найма жилого помещения с момента заключения такого договора.

1.3. Наниматели жилых помещений, проживающих в государственном и муниципальном жилищном фонде, признанном аварийным либо непригодным для проживания и подлежащим капитальному ремонту, освобождаются от платы за пользование жилым помещением (плата за наем) муниципальным правовым актом Администрации городского округа Краснотурьинск.

1.4. Граждане, признанные в установленном порядке действующим жилищным законодательством малоимущими, зарегистрированные в городском округе Краснотурьинск по месту жительства и проживающие в жилых помещениях муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, в соответствии с пунктом 9 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, освобождаются от платы за наем с месяца обращения сроком на 12 месяцев.

1.5. Освобождение граждан, признанных в установленном порядке, действующим жилищным законодательством малоимущими, от платы за наем осуществляется распоряжением органа местного самоуправления по управлению муниципальным имуществом «Комитет по управлению имуществом городского округа Краснотурьинск» на основании справки жилищного отдела Администрации городского округа Краснотурьинск о признании граждан в установленном порядке в соответствии с пунктом 9 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации малоимущими гражданами и наличия договора социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда.

1.6. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем), по договорам социального найма, найма жилого помещения специализированного жилищного фонда определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения.

1.7. Плата за социальный наем жилого помещения, наем жилого помещения муниципального жилищного фонда, включая наем специализированного жилищного фонда, устанавливается в соответствии с настоящим Порядком.

1.8. Расчет, сбор, учет и использование средств от платы за наем осуществляется в соответствии с Порядком учета средств от платы за наем жилых помещений, поступившей от граждан, проживающих в муниципальном жилищном фонде городского округа Краснотурьинск, утвержденным постановлением Администрации городского округа Краснотурьинск от 29.04.2010 № 603.

1.9. Сроки и порядок внесения нанимателем платы за жилое помещение (платы за наем), а также порядок и сроки уведомления нанимателя наймодателем об изменениях в указанных платежах определяются договором социального найма жилого помещения.

1.10. Величина платы за пользование жилым помещением (плата за наем) по договорам социального найма жилых помещений, найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, включая наем специализированного жилищного фонда на территории городского округа Краснотурьинск

определяется исходя из возможности компенсации затрат по капитальному ремонту и модернизации муниципального жилищного фонда.

1.11. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) муниципального жилищного фонда устанавливается в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения дома.

2. Порядок определения размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем)

2.1. Плата за наем жилого помещения входит в структуру платы за жилое помещение и коммунальные услуги и начисляется в виде отдельного платежа.

2.2. Плата за наем жилого помещения начисляется гражданам, проживающим в муниципальном жилищном фонде по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения, включая наем специализированного жилищного фонда.

2.3. Расчет платы за пользование жилым помещением (плата за наем) по договорам социального найма жилого помещения, найма жилого помещения, включая наем специализированного жилищного фонда муниципального жилищного фонда в виде отдельных квартир производится исходя из общей площади занимаемой квартиры.

2.4. Ставка платы за наем жилого помещения определяется по формуле 1

Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) по договорам социального найма жилого помещения, найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, включая наем специализированного жилищного фонда жилых помещений муниципального жилищного фонда определяется исходя из размера базовой ставки платы за пользование жилым помещением (платы за наем) с применением корректирующих коэффициентов и общей площади жилого помещения, занимаемого по договору социального найма по формуле 1

$П_н = Н_б \times K_j \times K_c$, где (формула 1)

$П_н$ - ставка платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма и договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда;

$Н_б$ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположения дома;

K_c - коэффициент соответствия платы (таблица 4).

2.5. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле 2

$Н_б = СР_с \times 0{,}001$, где (формула 2)

$Н_б$ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

$СР_с$ - средняя рыночная цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения, на вторичном рынке жилья в городском округе Краснотурьинск,

определенная в соответствии с постановлением Администрации городского округа Краснотурьинск «Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, сложившейся в границах городского округа Краснотурьинск, на первый квартал 2022 года» в размере 22 913,0 (двадцать две тысячи девятьсот тринадцать) рублей.

2.6. Значение коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным корректирующим коэффициентам по формуле 3

$$К_j = \frac{К_1 + К_2 + К_3}{3}, \text{ где} \qquad \text{(формула 3)}$$

$К_j$ - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

$К_1$ - корректирующий коэффициент, характеризующий качество жилого помещения (таблица 1);

$К_2$ - корректирующий коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения (таблица 2);

$К_3$ - корректирующий коэффициент месторасположения дома (таблица 3).

Таблица 1

Корректирующие коэффициенты качества жилого помещения

Категории	Показатели качества (материал стен) дома	Коэффициент $К_1$
1-я	Кирпич	1,3
2-я	Железобетонные панели и блоки, монолит	1,1
3-я	Древесина, шлакобетон и прочие	0,8

Таблица 2

Корректирующие коэффициенты благоустройства жилого помещения

Вид благоустройства	Коэффициент $К_2$
1. Жилые помещения, оборудованные лифтом, центральным отоплением, электроснабжением, централизованное и нецентрализованное (бойлера) горячее водоснабжение, холодным водоснабжением, водоотведением	1,3

2. Жилые помещения, оборудованные центральным отоплением, электроснабжением, горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, в том числе с вывозом хозяйственно-бытовых стоков (жидких бытовых отходов)	1,2
3. Жилые помещения, оборудованные центральным отоплением, электроснабжением, холодным водоснабжением, водоотведением, в том числе с вывозом хозяйственно-бытовых стоков (жидких бытовых отходов), без централизованного горячего водоснабжения	1,1
4. Жилые помещения, оборудованные центральным отоплением, электроснабжением, холодным водоснабжением, без водоотведения, в том числе без вывоза хозяйственно-бытовых стоков (жидких бытовых отходов), без централизованного горячего водоснабжения	1,05
5. Жилые помещения, оборудованные электроснабжением, холодным водоснабжением, водоотведением, в том числе с вывозом хозяйственно-бытовых стоков (жидких бытовых отходов), без центрального отопления и горячего водоснабжения	1,0
6. Жилые помещения, оборудованные центральным отоплением, электроснабжением, без холодного водоснабжения, водоотведения, без вывоза хозяйственно-бытовых стоков (жидких бытовых отходов), без централизованного горячего водоснабжения	0,95
7. Жилые помещения с электроснабжением, центральным холодным водоснабжением при наличии водопроводного ввода	0,9
8. Жилые помещения с электроснабжением, без централизованного отопления, водоотведения, без вывоза хозяйственно-бытовых стоков (жидких бытовых отходов), без централизованного холодного и горячего водоснабжения	0,8

Таблица 3

Корректирующие коэффициенты месторасположения дома

Месторасположение дома	Коэффициент K_3
Город Краснотурьинск	1,3
Город Краснотурьинск районы 1. Район Загородный, улицы Механизаторов, Животноводов. 2. Район Медная Шахта, улицы Вокзальная, Бажова, переулок Бажова, улицы Мира, Красноармейская, Северная, Федорова, Олега Кошевого, Зои Космодемьянской, Кирова, Канифольная. 3. Район Медный Рудник, улицы Максима Горького, Свободы, Абоимова, переулок Абоимова, улицы Забойщиков, Каталей, Нагорная, Полевая, Сосьвинская, Шахтеров, Первомайская, Победы, Зеленая, Пролетарская, переулок Пролетарский, улицы Февральская, Революции, переулок Школьный, переулок Кедровый. 4. Район Краснотурьинской воспитательной колонии, улица Заречная-2.	1,1
Город Краснотурьинск районы 1. Район Климки, улица станция Климки. 2. Станция Воронцовка, улица Луговая. 3. Красный Железняк, улица Транспортная.	0,8
Сельские населенные пункты посёлок Рудничный, посёлок Воронцовка, посёлок Чернореченск, посёлок Прибрежный	1,0

2.7. Величина коэффициента соответствия платы (K_c) устанавливается дифференцированно для граждан Краснотурьинского городского округа (таблица 4).

Таблица 4

Коэффициент соответствия платы

№ категории	Категория граждан	Коэффициент (K_c)
1	Граждане (наниматели), проживающие в многоквартирных жилых домах и жилых домах на территории города Краснотурьинск, кроме категорий 2 и 3 таблицы 4.	0,57
2	Граждане (наниматели), проживающие в	0,52

	многоквартирных жилых домах и жилых домах на территории города Краснотурьинск, в районах 1. Район Загородный, улицы Механизаторов, Животноводов. 2. Район Медная Шахта, улицы Вокзальная, Бажова, переулок Бажова, улицы Мира, Красноармейская, Северная, Федорова, Олега Кошевого, Зои Космодемьянской, Кирова, Канифольная. 3. Район Медный Рудник, улицы Максима Горького, Свободы, Абоимова, переулок Абоимова, улицы Забойщиков, Каталей, Нагорная, Полевая, Сосьвинская, Шахтеров, Первомайская, Победы, Зеленая, Пролетарская, переулок Пролетарский, Февральская, Революции, переулок Школьный, переулок Кедровый. 4. Район Краснотурьинской воспитательной колонии, улица Заречная-2.	
3	Граждане (наниматели), проживающие в многоквартирных жилых домах и жилых домах на территории города Краснотурьинска в районах 1. Район Климки, улица станция Климки. 2. Станция Воронцовка, улица Луговая 3. Красный Железняк, улица Транспортная.	0,45
4	Граждане (наниматели), проживающие в многоквартирных жилых домах и жилых домах на территории сельских населенных пунктов посёлок Рудничный, посёлок Воронцовка, посёлок Чернореченск, посёлок Прибрежный	0,47
5	Граждане (наниматели), проживающие в коммунальных квартирах или в муниципальных общежитиях	0,40

2.8. Расчет платы за пользование жилым помещением (плата за наем) по договорам социального найма жилого помещения, договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда в виде отдельных комнат в коммунальных квартирах производится исходя из занимаемой площади этих

комнат и доли площади помещений вспомогательного использования (кухни, туалета, ванной и прочее.), рассчитанной пропорционально занимаемой жилой площади, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в такой квартире.

Расчет платы за пользование жилым помещением (плата за наем) по договорам социального найма жилого помещения, найма жилого помещения, найма специализированного жилищного фонда муниципального жилищного фонда в виде отдельных комнат в общежитиях производится исходя из занимаемой площади этих комнат.

3. Порядок внесения платы за наем жилого помещения

3.1. Плата за наем жилого помещения должна вносится нанимателем в сроки, предусмотренные договором найма жилого помещения.

Если договором сроки не установлены, плата должна вноситься нанимателем ежемесячно в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации.

3.2. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) может изменяться не чаще чем один раз в три года.

3.3. Размер платы за наем утверждается постановлением Администрации городского округа Краснотурьинск в соответствии с предложением уполномоченного органа - органа местного самоуправления по управлению муниципальным имуществом «Комитет по управлению имуществом городского округа Краснотурьинск» в срок до 1 ноября года, предшествующего году применения размера платы за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда.

3.4. При изменении размера платы за наем жилого помещения готовиться финансово-экономическое обоснование, в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка, в котором дополнительно отражаются показатели обоснованности потребности в увеличении или возможности снижения платы за 1 квадратный метр жилого помещения.

Утвержден
(Приложение № 2)
постановлением Главы
городского округа Краснотурьинск
от 30.12.2021 № 53
«Об утверждении порядка расчёта
платы за пользование жилым помещением
(плата за наем) по договорам социального
найма, найма жилого помещения
специализированного жилищного фонда,
коммерческого найма жилого помещения
муниципального жилищного фонда
на территории городского округа
Краснотурьинск»

Порядок
расчёта платы за пользование жилым помещением (плата за наем) по договору коммерческого найма жилого помещения муниципального жилищного фонда на территории городского округа Краснотурьинск

1. Общие положения

Настоящий порядок расчета платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договору коммерческого найма жилого помещения муниципального жилищного фонда на территории городского округа Краснотурьинск (далее – Порядок) разработан в соответствии с главами 34, 35 Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.05.2005 № 315 «Об утверждении типового договора социального найма жилого помещения», руководствуясь статьями 6, 7, 29 Устава городского округа Краснотурьинск, утверждённого решением Краснотурьинской городской Думы от 23.06.2005 № 76, решением Думы городского округа Краснотурьинск от 26.01.2006 № 137 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью городского округа Краснотурьинск», решением Думы городского округа Краснотурьинск от 28.02.2008 № 285 «Об утверждении Положения «О порядке предоставления жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования городского округа Краснотурьинск», постановлением Администрации городского округа Краснотурьинск от 29.04.2010 № 603 «Об утверждении Порядка учёта и использования средств от платы за наем жилых помещений, поступившей от граждан, проживающих в муниципальном жилищном фонде городского округа Краснотурьинск».

Величина платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договору коммерческого найма жилого помещения муниципального жилищного фонда на территории городского округа Краснотурьинск определяется исходя из возможности компенсации затрат по капитальному ремонту и модернизации муниципального жилищного фонда.

2. Расчёт платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договору коммерческого найма жилого помещения муниципального жилищного фонда на территории городского округа Краснотурьинск

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договору коммерческого найма жилого помещения муниципального жилищного фонда на территории городского округа Краснотурьинск, определяется исходя из размера ставки платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договору социального найма жилого помещения, найма жилого помещения, включая наем специализированного жилищного фонда муниципального жилищного фонда с применением корректирующего коэффициента 1,1

Нк = Нс х 1,1 где

Нк - размер платы за коммерческий наем;

Нс - размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договору социального найма жилого помещения, найма жилого помещения, включая наем специализированного жилищного фонда муниципального жилищного фонда (рассчитывается в соответствии с Порядком расчёта платы за пользование жилым помещением (плата за наем) по договорам социального найма жилого помещения, найма жилого помещения специализированного жилищного фонда муниципального жилищного фонда на территории городского округа Краснотурьинск, утвержденным настоящим постановлением).

Расчёт размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договору коммерческого найма жилого помещения муниципального жилищного фонда в виде отдельных квартир производится исходя из общей площади занимаемой квартиры.

Расчёт размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договору коммерческого найма жилого помещения муниципального жилищного фонда в виде отдельных комнат в коммунальных квартирах и общежитиях производится исходя из занимаемой площади этих комнат и доли площади помещений вспомогательного использования (кухни, туалета, ванной и т.д.), рассчитанной пропорционально занимаемой жилой площади, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в такой квартире.

Утверждена
(Приложение № 3)
постановлением Главы
городского округа Краснотурьинск
от 30.12.2021 № 53
«Об утверждении порядка расчёта
платы за пользование жилым
помещением (плата за наем)
по договорам социального найма, найма
жилого помещения специализированного
жилищного фонда, коммерческого найма
жилого помещения муниципального
жилищного фонда на территории
городского округа Краснотурьинск»

ПЛАТА
за пользование жилым помещением (плата за наем) по договорам социального найма жилого помещения, найма жилого помещения специализированного жилищного фонда муниципального жилищного фонда, договорам коммерческого найма муниципального жилищного фонда на территории городского округа Краснотурьинск

NN п/п	Наименование населенного пункта, поселка, района	Наименование категорий благоустройства многоквартирных домов	Ставка платы за наем для отдельных квартир (жилых помещений), рублей за кв. метр общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого	Ставка платы за наем для коммунальных квартир и (или) жилых помещений в муниципальных общежитиях, рублей за кв. метр общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих	Ставка платы за коммерческий наем	
					отдельные квартиры (жилые помещения), рублей за кв. метр общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих	Коммунальные квартиры и (или) муниципальные общежития, рублей за кв. метр общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из

			помещения	комнат) жилого помещения	комнат) жилого помещения	площади этих комнат) жилого помещения
1	2	3	4	5	6	7
1	город Краснотурьинск	многоквартирные дома (далее - МКД) со стенами из древесины, шлакобетона и прочих материалов, с электроснабжением, без централизованного отопления, водоотведения, без вывоза хозяйственно-бытовых стоков (жидких бытовых отходов), без централизованного холодного и горячего водоснабжения	12,63	8,86	13,89	9,75
2	Город Краснотурьинск	коммунальные квартиры или общежития (муниципальный специализированный жилищный фонд) в МКД со стенами из древесины, шлакобетона и прочих материалов, с централизованным отоплением, электроснабжением, горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, в том числе с вывозом хозяйственно-бытовых стоков (жидких бытовых отходов)	x	10,08	x	x
3	Город Краснотурьинск	мкд со стенами из древесины, шлакобетона и прочих материалов, с централизованным отоплением, электроснабжением, горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, в том числе с вывозом хозяйственно-бытовых стоков (жидких бытовых отходов)	14,37	x	15,80	11,09
4	Город Краснотурьинск	коммунальные квартиры или общежития (муниципальный специализированный	x	11,00	12,10	12,10

		жилищный фонд) в МКД со стенами из железобетонных панелей и блоков, монолит, с централизованным отоплением, электроснабжением, горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, в том числе с вывозом хозяйственно-бытовых стоков (жидких бытовых отходов)				
5	Город Краснотурьинск	мкд со стенами из железобетонных панелей и блоков, монолит, с централизованным отоплением, электроснабжением, горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, в том числе с вывозом хозяйственно-бытовых стоков (жидких бытовых отходов)	15,67	x	17,24	12,10
6	Город Краснотурьинск	мкд со стенами из железобетонных панелей и блоков, монолит, оборудованный лифтом, с централизованным отоплением, электроснабжением, централизованное и нецентрализованное (бойлера) горячее водоснабжение, холодным водоснабжением, водоотведением	16,11	11,30	17,72	12,43
7	Город Краснотурьинск	коммунальные квартиры или общежития (муниципальный специализированный жилищный фонд) в МКД со стенами из кирпича, оборудованных лифтом, с централизованным отоплением, электроснабжением, горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, в том числе с вывозом хозяйственно-бытовых стоков (жидких бытовых отходов)	x	11,61	12,77	12,77
8	Город Краснотурьинск	многоквартирный дом со стенами из кирпича, оборудованный лифтом, с централизованным отоплением, электроснабжением, горячим и холодном водоснабжением, водоотведением, в том числе с вывозом хозяйственно-бытовых стоков (жидких бытовых отходов)	16,98	11,91	18,68	13,11
9	Город Краснотурьинск, районы:	мкд со стенами из древесины, шлакобетона и	8,25	7,33	9,07	8,07

	1. Район Климки, улица станция Климки. 2. Станция Воронцовка, улица Луговая. 3. Красный Железняк, улица Транспортная	прочих материалов, с электроснабжением, без централизованного отопления, водоотведения, без вывоза хозяйственно-бытовых стоков (жидких бытовых отходов), без централизованного холодного и горячего водоснабжения				
10	Город Краснотурьинск, районы: 1. Район Загородный, улицы Механизаторов, Животноводов. 2. Район Медная Шахта, улицы Вокзальная, Бажова, переулок Бажова, улицы Мира, Красноармейская, Северная, Федорова, Олега Кошевого, Зои Космодемьянской, Кирова, Канифольная. 3. Район Медный Рудник, улицы Максима Горького, Свободы, Абоимова, переулок Абоимова, улицы Забойщиков, Каталей, Нагорная, Полевая, Сосьвинская, Шахтеров, Первомайская, Победы, Зеленая, Пролетарская, переулок Пролетарский, улицы Февральская, Революции, переулок Школьный, переулок Кедровый. 4. Район Краснотурьинской воспитательной колонии, улица Заречная-2	мкд со стенами из древесины, шлакобетона и прочих материалов, с электроснабжением, без централизованного отопления, водоотведения, без вывоза хозяйственно-бытовых стоков (жидких бытовых отходов), без централизованного холодного и горячего водоснабжения	10,72	8,25	11,80	9,07
11	Город Краснотурьинск, районы: 1. Район Загородный, улицы Механизаторов, Животноводов. 2. Район Медная Шахта, улицы Вокзальная, Бажова, переулок Бажова, улицы Мира, Красноармейская, Северная, Федорова, Олега Кошевого,	коммунальные квартиры в МКД со стенами из древесины, шлакобетона и прочих материалов, с централизованным отоплением, электроснабжением, горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, в том числе с вывозом хозяйственно-бытовых стоков (жидких бытовых отходов)	x	9,47	x	x

	Зои Космодемьянской, Кирова, Канифольная. 3. Район Медный Рудник, улицы Максима Горького, Свободы, Абоимова, переулок Абоимова, улицы Забойщиков, Каталей, Нагорная, Полевая, Сосьвинская, Шахтеров, Первомайская, Победы, Зеленая, Пролетарская, переулок Пролетарский, улицы Февральская, Революции, переулок Школьный, переулок Кедровый. 4. Район Краснотурьинской воспитательной колонии, улица Заречная-2					
12	Город Краснотурьинск, районы: 1. Район Загородный, улицы Механизаторов, Животноводов. 2. Район Медная Шахта, улицы Вокзальная, Бажова, переулок Бажова, улицы Мира, Красноармейская, Северная, Федорова, Олега Кошевого, Зои Космодемьянской, Кирова, Канифольная. 3. Район Медный Рудник, улицы Максима Горького, Свободы, Абоимова, переулок Абоимова, улицы Забойщиков, Каталей, Нагорная, Полевая, Сосьвинская, Шахтеров, Первомайская, Победы, Зеленая, Пролетарская, переулок Пролетарский, улицы Февральская, Революции, переулок Школьный, переулок Кедровый. 4. Район Краснотурьинской воспитательной колонии, улица Заречная-2	мкд со стенами из древесины, шлакобетона и прочих материалов, с централизованным отоплением, электроснабжением, горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, в том числе с вывозом хозяйственно-бытовых стоков (жидких бытовых отходов)	12,31	х	13,54	10,42
13	Город Краснотурьинск, районы: 1. Район Загородный, улицы	мкд со стенами из железобетонных панелей и блоков, монолит, с централизованным	13,50	10,39	14,85	11,43

	Механизаторов, Животноводов. 2. Район Медная Шахта, улицы Вокзальная, Бажова, переулок Бажова, улицы Мира, Красноармейская, Северная, Федорова, Олега Кошевого, Зои Космодемьянской, Кирова, Канифольная. 3. Район Медный Рудник, улицы Максима Горького, Свободы, Абоимова, переулок Абоимова, улицы Забойщиков, Каталей, Нагорная, Полевая, Сосьвинская, Шахтеров, Первомайская, Победы, Зеленая, Пролетарская, переулок Пролетарский, улицы Февральская, Революции, переулок Школьный, переулок Кедровый. 4. Район Краснотурьинской воспитательной колонии, улица Заречная-2	отоплением, электроснабжением, горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, в том числе с вывозом хозяйственно-бытовых стоков (жидких бытовых отходов)				
14	Город Краснотурьинск, районы: 1. Район Загородный, улицы Механизаторов, Животноводов. 2. Район Медная Шахта, улицы Вокзальная, Бажова, переулок Бажова, улицы Мира, Красноармейская, Северная, Федорова, Олега Кошевого, Зои Космодемьянской, Кирова, Канифольная. 3. Район Медный Рудник, улицы Максима Горького, Свободы, Абоимова, переулок Абоимова, улицы Забойщиков, Каталей, Нагорная, Полевая, Сосьвинская, Шахтеров, Первомайская, Победы, Зеленая, Пролетарская, переулок Пролетарский, улицы Февральская, Революции, переулок Школьный, переулок Кедровый. 4. Район Краснотурьинской	мкд со стенами из кирпича с централизованным отоплением, электроснабжением, холодным водоснабжением, без водоотведения, в том числе без вывоза хозяйственно-бытовых стоков (жидких бытовых отходов), без централизованного горячего водоснабжения	13,70	10,54	15,07	11,59

	воспитательной колонии, улица Заречная-2					
15	Город Краснотурьинск, районы: 1. Район Загородный, улицы Механизаторов, Животноводов. 2. Район Медная Шахта, улицы Вокзальная, Бажова, переулок Бажова, улицы Мира, Красноармейская, Северная, Федорова, Олега Кошевого, Зои Космодемьянской, Кирова, Канифольная. 3. Район Медный Рудник, улицы Максима Горького, Свободы, Абоимова, переулок Абоимова, улицы Забойщиков, Каталей, Нагорная, Полевая, Сосьвинская, Шахтеров, Первомайская, Победы, Зеленая, Пролетарская, переулок Пролетарский, улицы Февральская, Революции, переулок Школьный, переулок Кедровый. 4. Район Краснотурьинской воспитательной колонии, улица Заречная-2	мкд со стенами из кирпича, с централизованным отоплением, электроснабжением, горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, в том числе с вывозом хозяйственно-бытовых стоков (жидких бытовых отходов)	14,30	11,00	15,73	12,10
16	Сельские населенные пункты: поселок Рудничный, поселок Воронцовка, поселок Чернореченск, поселок Прибрежный	Мкд со стенами из древесины, шлакобетона и прочих материалов, с электроснабжением, без централизованного отопления, водоотведения, без вывоза хозяйственно-бытовых стоков (жидких бытовых отходов), без централизованного холодного и горячего водоснабжения	9,33	7,94	10,27	8,74
17	Сельские населенные пункты: поселок Рудничный, поселок Воронцовка, поселок Чернореченск, поселок Прибрежный	мкд со стенами из древесины, шлакобетона и прочих материалов, с централизованным отоплением, электроснабжением, без холодного водоснабжения и водоотведения, без вывоза хозяйственно-бытовых стоков (жидких бытовых отходов), без централизованного горячего водоснабжения	9,87	8,40	10,86	9,24

18	Сельские населенные пункты: поселок Рудничный, поселок Воронцовка, поселок Чернореченск, поселок Прибрежный	мкд со стенами из древесины, шлакобетона и прочих материалов, с централизованным отоплением, электроснабжением, с холодным водоснабжением, без водоотведения, в том числе без вывоза хозяйственно-бытовых стоков (жидких бытовых отходов), без централизованного горячего водоснабжения	10,23	8,71	11,25	9,58
19	Сельские населенные пункты: поселок Рудничный, поселок Воронцовка, поселок Чернореченск, поселок Прибрежный	мкд со стенами из древесины, шлакобетона и прочих материалов, с централизованным отоплением, электроснабжением, холодном водоснабжением, водоотведением, в том числе с вывозом хозяйственно-бытовых стоков (жидких бытовых отходов), без централизованного горячего водоснабжения	10,41	8,86	11,45	9,75
20	Сельские населенные пункты: поселок Рудничный, поселок Воронцовка, поселок Чернореченск, поселок Прибрежный	коммунальные квартиры или общежития (муниципальный специализированный жилищный фонд) в МКД со стенами из железобетонных панелей и блоков, монолит, с централизованным отоплением, электроснабжением, холодным водоснабжением, водоотведением, в том числе с вывозом хозяйственно-бытовых стоков (жидких бытовых отходов), без централизованного горячего водоснабжения	x	9,78	x	x
21	Сельские населенные пункты: поселок Рудничный, поселок Воронцовка, поселок Чернореченск, поселок Прибрежный	мкд со стенами из железобетонных панелей и блоков, монолит, с централизованным отоплением, электроснабжением, холодным водоснабжением, водоотведением, в том числе с вывозом хозяйственно-бытовых стоков (жидких бытовых отходов), без централизованного горячего водоснабжения	11,49	9,78	12,64	10,75
22	Сельские населенные пункты: поселок Рудничный, поселок Воронцовка,	мкд со стенами из железобетонных панелей и блоков, монолит, с централизованным	11,85	10,08	13,03	11,09

	поселок Чернореченск, поселок Прибрежный	отоплением, электроснабжением, горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, в том числе с вывозом хозяйственно-бытовых стоков (жидких бытовых отходов)				
23	Город Краснотурьинск	многоквартирный дом со стенами из кирпича, с централизованным отоплением, электроснабжением, горячим и холодном водоснабжением, водоотведением, в том числе с вывозом хозяйственно-бытовых стоков (жидких бытовых отходов)	16,54	11,61	18,20	12,77
24	Город Краснотурьинск, районы: 1. Район Загородный, улицы Механизаторов, Животноводов. 2. Район Медная Шахта, улицы Вокзальная, Бажова, переулок Бажова, улицы Мира, Красноармейская, Северная, Федорова, Олега Кошевого, Зои Космодемьянской, Кирова, Канифольная. 3. Район Медный Рудник, улицы Максима Горького, Свободы, Абоимова, переулок Абоимова, улицы Забойщиков, Каталей, Нагорная, Полевая, Сосьвинская, Шахтеров, Первомайская, Победы, Зеленая, Пролетарская, переулок Пролетарский, улицы Февральская, Революции, переулок Школьный, переулок Кедровый. 4. Район Краснотурьинской воспитательной колонии, улица Заречная-2	мкд со стенами из древесины, шлакобетона и прочих материалов, с электроснабжением, без централизованного отопления, водоотведения, без вывоза хозяйственно-бытовых стоков (жидких бытовых отходов), без централизованного холодного и горячего водоснабжения	11,72	9,01	12,89	9,91